

Allgemeine Geschäftsbedingungen Gastaufnahmevereinbarung Villa Cardeto

1. Anmeldung und Bestätigung

Mit einer schriftlichen (Brief/Fax/Mail) oder mündlichen Buchungsbestätigung (Telefon) bietet der Gast den Abschluss des Mietvertrages gemäss den auf der Webseite www.villa-cardeto.it veröffentlichten Preiskonditionen an. Eine Auskunftsanfrage gilt nicht als verbindliche Buchungsbestätigung. Der Gastaufnahmevertrag kommt mit der Annahme durch den Gastgeber (Villa Cardeto di Gabriela Magyar) rechtsgültig zustande oder, wenn besondere Konditionen vereinbart werden, durch die schriftliche oder mündliche Annahme des Gastes und des Gastgebers. Der Gastaufnahmevertrag ist für den Gastgeber erst verbindlich, wenn die vereinbarte Anzahlung auf den Mietpreis geleistet wurde.

Die Reservierungsbestätigung, die notwendigen Anreiseunterlagen (Anfahrtsbeschreibung, genaue Adresse, Telefonnummer sowie Informationen über die nähere Umgebung) werden dem Gast per Post oder E-Mail zugestellt. Die Korrektur von Irrtümern, wie z. B. aufgrund von Druck- oder Rechenfehlern bleibt vorbehalten.

2. Bezahlung

Bei Vertragsabschluss ist vom Mieter eine Anzahlung in Höhe von 25% des Aufenthaltspreises zu bezahlen. Die Restzahlung von 75% bezahlt der Gast entweder vor seiner Ankunft auf das mit der Buchungsbestätigung übermittelte Konto oder in Bar oder per Kreditkarte am Ende seines Aufenthaltes. Der Gastaufnahmevertrag ist für den Gastgeber erst verbindlich, wenn die Anzahlung erfolgt ist.

3. Rücktritt vom Vertrag

Sollte es für den Gast nötig sein, von seiner Buchung zurückzutreten, so hat dies so früh als möglich zu erfolgen. Im Interesse des Gastes und zur Vermeidung von Missverständnissen, ist der Rücktritt schriftlich zu erklären. Massgebend für den Rücktrittszeitpunkt ist der Eingang der Rücktrittserklärung beim Gastgeber.

Tritt der Mieter vom Vertrag zurück bzw. tritt der Gast ohne Stornierung des Gastaufnahmevertrages die Anreise erst gar nicht an, so ist der Gastgeber berechtigt, folgende Rücktrittsgebühren (Stornokosten) abhängig vom Zeitpunkt der Stornierung zu berechnen:

- Rücktritt bis 31 Tage vor Mietbeginn 25 % des vereinbarten Preises
- Rücktritt 30 - 15 Tage vor Mietbeginn 50% des vereinbarten Preises
- Rücktritt 14 - 06 Tage vor Mietbeginn 75% des vereinbarten Preises
- Rücktritt 05 - 00 Tage vor Mietbeginn 100% des vereinbarten Preises

Sollte es dem Gastgeber gelingen, das Objekt nach der Stornierung erneut zu vermieten, sind in jedem Fall 25% des vereinbarten Preises als Bearbeitungsgebühr zu bezahlen. Der Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung wird daher empfohlen.

Der Gastgeber kann vor Reisebeginn vom Reisevertrag zurücktreten oder nach Reisebeginn den Reservierungsvertrag kündigen:

A) ohne Einhaltung einer Frist, wenn der Gast die Durchführung des Gastaufnahmevertrages trotz Abmahnung nachhaltig stört, durch sein Verhalten andere gefährdet, oder sich vertragswidrig verhält. Der gesamte vereinbarte Preis verfällt damit ersatzlos.

B) ohne Einhaltung einer Frist, wenn die Durchführung des Gastaufnahmevertrages infolge höherer Gewalt (z.B. Naturkatastrophen, Terrorismus, Krieg usw.) erheblich erschwert, gefährdet oder beeinträchtigt wird.

Die eingezahlten Anzahlungen werden selbstverständlich zurückerstattet. Weitergehende Ansprüche werden ausdrücklich ausgeschlossen.

4. Sorgfaltspflicht und Kautio

Dem Gast steht das Recht zu, das in der Buchungsbestätigung definierte Objekt einschliesslich Mobiliar und Gebrauchsgegenständen zu benutzen. Er verpflichtet sich, das Objekt und dessen Inventar, sowie die Gemeinschaftseinrichtungen mit grösstmöglicher Sorgfalt zu behandeln. Er ist verpflichtet, einen während der Zeit des Gastaufnahmevertrages durch sein Verschulden oder das Verschulden seiner Begleitung bzw. Gäste entstandenen Schaden dem Gastgeber anzuzeigen und zu ersetzen.

5. Haftung

Eine Haftung für gelegentliche Ausfälle bzw. Störungen in der Wasser- und/oder Stromversorgung wird ausgeschlossen, ebenso eine Haftung für die ständige Betriebsbereitschaft von Einrichtungen wie z. B. Heizung, Swimmingpool usw.

Für Unfälle beim Sport oder anderen Freizeitaktivitäten auf dem Gelände der Villa Cardeto wird nicht gehaftet.

Ebenso haftet der Gastgeber nicht für Schäden, die durch Krieg, innere Unruhen, hoheitliche Anordnungen, Naturkatastrophen, Zerstörung der Unterkunft aufgrund höherer Gewalt oder durch Dritte sowie durch Ess- und Trinkwaren verursacht werden.

Der Gast ist verpflichtet sämtliche Reglemente des Gastgebers einzuhalten, insbesondere der Hausordnung „Willkommen in der Villa Cardeto!“ sowie des „Reglementes zur Benützung des Schwimmbades“.

6. Rauchen verboten

In sämtlichen Räumen, bei den Essen sowie am Pool ist es verboten zu rauchen.

7. Haustiere

Es ist nicht erlaubt, Haustiere mitzubringen. Medizinische Ausnahmegewilligungen (z.B. Blinden- oder Panikhunde) sind vorbehalten.

8. Ankunftszeit, Abreisezeit

Die Ankunftszeit am Anreisetag ist ab 16:00 Uhr, Abreisezeit ist bis 10:00 Uhr, sofern nicht anders vereinbart.

9. Reinigung

Die Kosten für die Endreinigung sind im Mietpreis enthalten. Die Endreinigung wird immer durch den Vermieter vorgenommen. Aussergewöhnlichen Reinigungskosten gehen zu Lasten der Mieter. Bei Aufhalten von mehr als einer Woche sind eine Zwischenreinigung sowie ein Wäschewechsel durch den Vermieter im Mietpreis inbegriffen.

Gerichtsstand: Arezzo (ITA)

Stand: 27.03.2019